

Körfez Termal Devre Mülk Tesisleri

OLAĞANÜSTÜ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI KARARLARINI HAVİ TUTANAK

Kat malikleri kurulu, olağanüstü toplantı gündem maddesini görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 Pazartesi günü saat 14.30'da Sosyal Tesis Alanında olağanüstü olarak toplanmış, hazır bulunanlar listesinin incelenmesinden 107 kat maliki temsilcisinin asaleten, 51 kat maliki temsilcisinin vekaleten olmak üzere, 158 kat malikinin toplantıda temsil edildiği toplantı için sayı ve arsa payı itibarıyla yeterli nisabın bulunduğu tespiti ile toplantı Sn. İsmail ÜNER tarafından açıldı. Gündemin 1'inci maddesi gereği Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması için hazır bulunanların teklifleri alındı. Kat Maliklerinden Sn. Körfez GYO A.Ş'nin teklif verdiği ve başka teklif olmadığı görüldü. Teklif hazır bulunanların oylarına sunuldu.

KARAR NO: 1 Gündemin Birinci Maddesi: Toplantı Başkanlığının Oluşturulması

Toplantıda hazır bulunanların oybirliğiyle, Toplantı Başkanlığına Sn. Nihat Sedat DENGİ, Başkan Yardımcılığına Sn. Halime Şenay ALCAN ve Katip Üyeliğe Sn. Yakup YILMAZ seçildi. Toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listesinin Toplantı Başkanlığı tarafından imzalanması konusunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

KARAR NO: 2 Gündemin İkinci Maddesi: Turizm Amaçlı Kiralama İzin Belgesinin Alınması:

25.10.2023 tarihli 7464 sayılı Konutların Turizm Amaçlı Kiralanmasına Dair Kanun ile RG 28.12.2023 tarihli Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca Devre Mülk hakkı kurulan dairelerin gerçek veya tüzel kişilere tek seferde yüz gün veya yüz günden daha kısa süreyle kiralamasına izin verilmesi amacıyla düzenlenen turizm amaçlı kiralama izin belgesinin alınmasına, konutun/devre mülkün turizm amaçlı kısa süreli kiralamaya izin verilmesine ve bu konuda yönetim şirketinin yetkilendirilmesine,

Bu amaçla yönetim işletmesi olan Körfez Tatil Beldesi Turistik Tesisler ve Devremülk İşletmeciliği A.Ş. kat malikleri kurulunca Yönetim Şirketi olarak yetkilendirilmiş, Yönetim Şirketi olarak Körfez Tatil Beldesi Turistik Tesisler ve Devremülk İşletmeciliği A.Ş.'nin kendisinden talepte bulunulması halinde tesisteki bütün devremülk sahiplerinin devremülklerini kiraya verme yetkisiyle mücehhez olarak yetkilendirilmesine, turizm amaçlı kiralama izin belgesi almak üzere Bakanlığa gerekli başvuruları yapmasına, turizm amaçlı kiralama izin belgesinin Körfez Tatil Beldesi Turistik Tesisler ve Devremülk İşletmeciliği A.Ş. adına düzenlenmesine, devremülk hak sahibinin bireysel olarak turizm amaçlı kiralama izin belgesi almak üzere Bakanlığa gerekli başvuruları yapmak istemesi durumunda bireysel başvuru yapmasına,

Oybirliğiyle onay ve izin verilmiştir.

Olağanüstü toplantı gündeminde görüşülecek başka bir husus olmadığından toplantıya saat 15.30'da son verildi.

Bu tutanak toplantı mahallinde bilgisayar ortamında yazılarak okundu ve 3 nüsha olarak imza altına alındı.

TOPLANTI BAŞKANLIĞI

Bu kararın ilgilili tarafından
disa da imzelenerek ibraz olunan
eslinin aynı olduğunu onaylım.

Nihat Sedat DENGİ

Başkan

[Signature]

Halime Şenay ALCAN

Başkan Yardımcısı

[Signature]

Yakup YILMAZ

Katip Üye

[Signature]



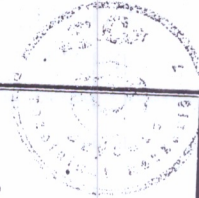
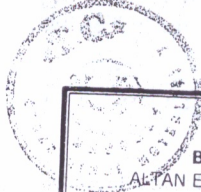
ÖRNEK

No 06916 03 HAZİRAN 2025

Bu örneğin, ibraz edilen **Beyoğlu 31.** Noterliğinden **27.04.2017** tarih ve **16485** yevmiye numarası ile tasdik edilmiş **KÖRFEZ TERMAL DEVRE MÜLK TESİSLERİ SİTE YÖNETİCİLİĞİ'NE** ait Karar Defterinin **58.** sayfasındaki **02.06.2025** tarihli kararının aynısı olduğunu onaylarım. **(BU ÖRNEK TASDİKİ KARARDAKİ İMZALARIN ONAYINI KAPSAMAMAKTADIR.)** (Üç Haziran İkiyirmibeş) Salı günü 03/06/2025

EDREMIT 6. NOTERİ
EMİNE ÖRS

Yerine
İmzaya Yetkili Katip
AYSEL KARAGÖZ



T.C. BEYOĞLU 31. NOTERLİĞİ ALTAN ERBULAK SOKAK EKEN APARTMANI NO: 8/A-B ŞİŞLİ/İSTANBUL Tel:0212 217 68 69 Fax:0212 217 65 15		№ 16485	
DEFTER SAHİBİNİN:		27 Nisan 2017	
SOYADI	:	KÖRFEZ TERMAL DEVRE MÜLK TESİSLERİ SİTE YÖN.	
ADI	:	İSKELE MAH.ATATÜRK BULVARI NO 1 GÜRE EDREMIT BALIKESİR	
UNVANI	:	SİTE YÖNETİCİLİĞİ	
ADRESİ	:		
İŞ VEYA MESLEĞİN NEVİ	:		
SİCİL ADI VE NUMARASI	:		
VERGİ DAİRESİ	:		
VERGİ NUMARASI	:		
DEFTERİN:			
NEVİ	:	KARAR	
KAÇ SAHİFEDEN İBARET OLDUĞU	:	79 TEK	
KULLANACAĞI HESAP DÖNEMİ	:	2017	

AK24 A / S Yazı : 0 / 0 Kod: 3.1.2

NBS 2025060301007060969462993



T.C.
EDREMIT 6. NOTERİ
EMİNE MEKAL ÜSKÜL
YERLİ BAŞKATİP
YURSEL KÖK

A-3/1-1